

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 21

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 129,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 129,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

13 705

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 479	1 217	Управление многоквартирным домом	2 479	2 479
Поддержание жилья	11 061	5 429	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 717	1 717
			2.банк.1,5%	108	108
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
4 кв*6,51 руб/покв.карт. * 12 мес.			312	312	
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 540	6 646		5 094	5 094
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Котроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 540	6 646		5 094	5 094
пени	1 087	534			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 627	7 179		5 094	5 094
Сумма переплаты (задолженности)					2 086
процент оплаты арендаторы		49,08			
всего сумма переплаты (задолженности) на					15 791

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Казанская д.21

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	101,00														
февраль	101,00														101,00
март	101,00														101,00
апрель	101,00														101,00
май	101,00					110,00									101,00
июнь	101,00														211,00
июль	101,00														101,00
август	101,00														101,00
сентябрь	101,00														101,00
октябрь	101,00														101,00
ноябрь	101,00			395,44											101,00
декабрь	101,00														496,44
															101,00
итого	1212,00			395,44		110,00					0,00	0,00	0,00	0,00	1717,44

Мухатярова Е.А.